

## 「粵港企地塊在三舊改造中的常見難題及其解決之道」工作坊

在內地土地市場價值大幅升值而中美貿易戰陰雲密佈的雙重背景下，不少港企適時推動廠區地塊的「三舊改造」和轉型升級。港資製造業港商本身是作為內地房地產業的外行，他們在此過程中經常遇到頭痛的問題，例如如何回收核心資產價值、如何與強勢的房地產商合作與博弈、如何獲得最佳收益和防範交易風險等。廠商會特邀國內公司併購及房地產法律專家結合其經辦的過百宗個案經驗及當下的市場態勢進行分享，剖析港企在參與「三舊改造」中常見的疑難。詳情如下：

日期：	2018年11月5日(星期一) 上午9:30—下午12:30
內容：	1. 當下港企核心資產價值回收的通常方式及特點 2. 過往十年中港企地塊參加「三舊改造」的主要形態和特點 3. 當下「三舊改造」中「工改商、住」的市場新態勢及房地產商對工業地塊的市場新態度 4. 當下港企通過「三舊改造」方式對核心資產價值回收過程中頭六項大難題 5. 從成功與失敗個案看港企如何成功統籌核心資產價值回收的安排、如何獲得最佳收益及風險防範 6. 案例點評和答疑環節(廣州港企廠房租賃糾紛案、深圳港企地塊合作開發停滯案、東莞港企地塊權益轉讓款追償案、深圳港企地塊權益成功轉讓案)
費用：	\$550(廠商會或品牌局會員) / \$600(非會員)
語言：	廣東話
地點：	廠商會培訓中心(中環干諾道中64號廠商會大廈23樓)
講者：	徐清波律師—國內公司運營、併購及房地產法律專家，全國律協建房委委員、廣東土地學會常務理事、省律師學院客座教授、省律協房產委副主任、省律協首批房地產與建築工程法律專家、全國優秀律師所合夥人，十年大學執教和近三十年法律從業經驗。

有意者請進行網上報名(<http://cma.org.hk/tc/registration/18>)或填妥報名回條，傳真予本會(號碼：3421 1092 / 2815 4836)留位，後連同劃線支票(抬頭請寫「香港中華廠商聯合會」)於開課三天前寄交本會(地址：中環干諾道中64-66號廠商會大廈3樓)。如有查詢請聯絡本會曾小姐(電話：2542 8635)。

香港中華廠商聯合會

傳真號碼：3421 1092/ 2815 4836

SER1

### 「粵港企地塊在三舊改造中的常見難題及其解決之道」工作坊 報名回條

姓名：\_\_\_\_\_ (中文) \_\_\_\_\_ (英文)

職銜：\_\_\_\_\_ 電子郵箱：\_\_\_\_\_

公司名稱：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

聯絡人姓名：\_\_\_\_\_ 電話：\_\_\_\_\_ 傳真號碼：\_\_\_\_\_

支票號碼：\_\_\_\_\_，合共港幣\_\_\_\_\_元 會員編號(如適用者)：\_\_\_\_\_

\*備注：1. 本會將以先到先得方法辦理報名手續，並以收到支票日期為準 2. 確認函將於開課前三天以傳真發出予已付款的參加者 3. 除課程已額滿或取消外，已繳費用恕不退還 4. 若因臨時事故而未能出席者，可另派代表補替，惟必須於開課前通知本會

\*\* 您收到這類關於香港中華廠商聯合會的活動消息，是因為廠商會的資料庫載有您的聯絡資料。貴公司可選擇以電郵 \_\_\_\_\_ (收件人：\_\_\_\_\_ ) 接收本會資訊，如 貴司日後不希望收到本會之宣傳單張，請填上傳真號碼 \_\_\_\_\_，傳真通知本會(地址：香港中環干諾道中64-66號廠商會大廈，電話：2542 8635，傳真：2815 4836)，本會需十個工作日處理。不便之處，敬請原諒。You are receiving this fax on our services and activities because your contact is in the database of The Chinese Manufacturers' Association of Hong Kong. If you do not want to receive our fax in the future, please write down your fax no. \_\_\_\_\_ and return to us by fax (no. 2815-4836, address: CMA Building, 64-66 Connaught Road Central, Hong Kong, Tel: 2542 8635). We need 10 working days to process your request. Thank you.