



永遠名譽會長  
Permanent Honorary  
Presidents

倪少傑先生 SBS OBE JP  
Mr NGAI Shiu Kit

朱祖涵先生  
Mr Lawrence C H CHU

梁欽榮先生 SBS MBE JP  
Mr Herbert LIANG

陳永祺先生 GBS OBE JP  
Mr CHAN Wing Kee

楊孫西博士 GBS SBS JP  
Dr Jose S S YU

洪克協先生  
Mr Peter H H HUNG

尹德勝先生 SBS BBS JP  
Mr Paul T S YIN

黃友嘉博士 JP  
Dr David Y K WONG

會長  
President

施榮權先生 JP  
Mr Irons SZE

立法會代表  
Legco Representative

林大輝議員 BBS JP  
Dr the Hon LAM Tai Fai

副會長  
Vice Presidents

陳淑玲小姐 JP  
Ms Shirley S L CHAN

(第一副會長 First Vice President)

李秀恒博士 BBS  
Dr Eddy S H LI

(第二副會長 Second Vice President)

顏吳餘英女士 JP  
Mrs NGAN NG Yu Ying Katherine

吳永嘉先生  
Mr Jimmy W K NG

徐炳光博士  
Dr Edward P K TSUI

楊志雄先生  
Mr Johnny C H YEUNG

徐晉暉先生  
Mr Marvin T F HSU

吳清煥先生  
Mr NG Ching Wun

吳宏斌博士 MH  
Dr Dennis W P NG

總務委員會主席  
Chairman

General Affairs Standing  
Committee

陳淑玲小姐 JP  
Ms Shirley S L CHAN

財務委員會主席  
Chairman

Finance Standing Committee

李秀恒博士 BBS  
Dr Eddy S H LI

行政總裁  
Chief Executive Officer

梁世華先生 SBS  
Mr Paul S W LEUNG

立法會

發展事務委員會

主席劉秀成議員, SBS, JP

(傳真號碼: 2840 0797)

尊敬的劉議員:

對「透過維港以外填海及發展岩洞優化土地供應策略」的意見

多謝 貴委員會於1月30日給本會施榮權會長的來信。

有關「透過維港以外填海及發展岩洞優化土地供應策略」,本會經研究後,提出以下建議,供政府及 貴委員會參考:

- 為應付人口的增長、市民改變生活環境的訴求以及產業發展的需要,本港必須增加土地的供應,亦有必要以更具前瞻性的視野優化相關的策略,制定良好的供地模式組合及建立一定的土地儲備。本會贊同政府透過更改土地用途、重建、收地、發展岩洞、填海和重用前石礦場等措施,多管齊下開拓土地,以增加土地供應的靈活性,平衡經濟、文化、社會及環境效益,達致均衡、多元和可持續的發展。

此外,鑑於郊野公園和特殊管制地區佔香港土地面積的比例高達46%,本會亦建議政府應本著與時俱進的精神,重新檢視郊野公園的規劃和保育政策,並引導和推動公眾進行思考和討論。

填海曾是本港最主要的拓地途徑之一,亦是現今世界各地擴展城市發展空間的最常見方法;不少鄰近的城市,例如新加坡、澳門和深圳等,都正在策劃大規模的填海項目。另一方面,填海亦可以紓緩本港處理公眾填料和污染海泥的困境。有見及此,本會贊成在妥善規劃和推行生態補償的前提下,適度地在維港以外填海。

本會亦認為,發展岩洞是具創意的構想,除了可以為本港的土地供應增加一個補充來源之外,亦可以用來安置有特殊需要的設施,改善社區的環境質素。

- 政府建議以「社會和諧與效益」、「提高環境效益」以及「經濟效率與實用性」作為填海和發展岩洞的指導原則;本會表示贊同,並認為在篩選適合填海和發展岩洞的地點時,尤應留意有關項目對環境以及當地社區的影響。

總辦事處  
HEAD OFFICE

香港中環干諾道中64-66號廠商會大廈  
CMA Building,  
64-66 Connaught Rd Central, H.K.  
電話 Tel: 2545 6166 / 2542 8600  
傳真 Facsimile: 2541 4541  
網址 Web Site: <http://www.cma.org.hk>  
電郵 E-mail: [info@cma.org.hk](mailto:info@cma.org.hk)

旺角辦事處  
MONGKOK OFFICE

九龍旺角彌敦道655號  
19樓11室  
Room 11, 19/F,  
655 Nathan Road,  
Mongkok, Kowloon  
Tel: 2393 2189  
Fax: 2789 1869

觀塘辦事處  
KWUN TONG OFFICE

九龍觀塘巧明街111-113號  
富利廣場23樓6室  
Room 6, 23/F, Futura Plaza,  
111-113 How Ming Street,  
Kwun Tong, Kowloon  
Tel: 2344 3380  
Fax: 2790 4850

廣州代表處  
GUANGZHOU OFFICE

中國廣州中山七路85-99號廣東抽紗大廈16樓1605室  
郵編: 510145  
Rm. 1605 Guangdong Artex Bldg.,  
85-99 Zhong Shan Rd. 7, Guangzhou, China  
P.C.: 510145  
Tel: (86) (20) 8129 8969  
Fax: (86) (20) 8129 8875

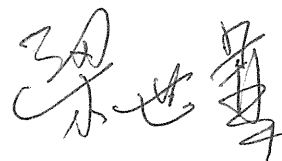
廠商會檢定中心  
CMA TESTING & CERTIFICATION LABORATORIES

新界沙田火炭黃竹洋街9-13號仁興中心1302室  
Room 1302, Yan Hing Centre,  
9-13 Wong Chuk Yeung St, Fo Tan, Shatin, NT  
Tel: 2698 8198 Fax: 2695 4177  
Web Site: <http://www.cmatcl.com>  
E-mail: [info@cmatcl.com](mailto:info@cmatcl.com)

3. 本會亦建議政府可從 25 個初步建議的填海地點中選擇最為可行的幾個地點，運用選址準則進行效益和影響的試驗性評估，藉此提供真實的範例，以促進公眾的討論。此外，政府亦可搜集和公佈有關海外城市填海拓地的經驗和現況的資料，為公眾提供參照基準，推動社會共識的形成。

對於上述意見，如有任何查詢，請與本會總經理顏紅曉先生(電話：2542 8631)聯絡為荷。

敬祝  
政祺!



香港中華廠商聯合會  
行政總裁梁世華

二零一二年三月一日