



香港中華廠商聯合會  
The Chinese Manufacturers' Association of Hong Kong  
(一九三四年成立 Established in 1934)



永遠名譽會長  
Permanent Honorary  
Presidents  
倪少傑先生 SBS OBE JP  
Mr NGAI Shiu Kit  
梁欽榮先生 SBS MBE JP  
Mr Herbert LIANG  
陳永棋先生 GBM GBS OBE JP  
The Hon CHAN Wing Kee  
楊孫西博士 GBM GBS SBS JP  
Dr the Hon Jose S S YU  
洪克協先生  
Mr Peter H H Hung  
尹德勝先生 SBS BBS JP  
Mr Paul T S YIN  
黃友嘉博士 GBS BBS JP  
Dr David Y K WONG  
施榮懷先生 BBS JP  
Mr Irons SZE  
李秀恒博士 GBS BBS JP  
Dr Eddy S H LI

會長  
President  
吳宏斌博士 BBS MH  
Dr Dennis W P NG

立法會代表  
Legco Representative  
吳永嘉議員 JP  
The Hon Jimmy W K NG

副會長  
Vice Presidents  
史立德博士 BBS MH JP  
Dr Allen L T SHI  
(第一副會長 First Vice President)  
徐晉暉先生  
Mr Marvin T F HSU  
(第二副會長 Second Vice President)  
吳清煥先生  
Mr NG Ching Wun  
黃家和先生 BBS JP  
Mr Simon K W WONG  
陳國民主士  
Dr Edward K M CHAN  
黃震博士  
Dr Wong Chun  
盧金榮博士 JP  
Dr Lo Kam Wing  
吳國安先生  
Mr Dennis K O NG  
馬介欽博士  
Dr Ma Kai Yum

總務委員會主席  
Chairman  
General Affairs Standing  
Committee  
徐晉暉先生  
Mr Marvin T F HSU

財務委員會主席  
Chairman  
Finance Standing Committee  
史立德博士 BBS MH JP  
Dr Allen L T SHI

行政總裁  
Chief Executive Officer  
楊立門 GBS JP  
Mr Raymond L M YOUNG

香港添馬添美道2號  
政府總部西翼17樓  
土地供應專責小組  
主席黃遠輝 SBS 太平紳士

尊敬的黃主席：

### 廠商會對土地供應的意見

非常感謝您和土地供應專責小組的同事於2018年7月26日蒞臨廠商會，就本港土地供應的短缺情況以及應對策略與本會同寅等交流意見。

正如您在會上介紹，香港到2046年仍將欠缺1,200公頃以上的用地，未來的土地供求矛盾十分嚴峻。政府實有必要「不拘一格」地拓展土地供應來源。本會支持特區政府積極探索所有能盡快及切實增加土地供應的選項，以應付改善市民生活和支持產業發展的需要。

例如，填海曾是本港最主要的拓地途徑之一，亦是現今世界各地擴展城市發展空間的最常見方法；不少鄰近的城市，包括新加坡、澳門和深圳等，都正在策劃、實施大規模的填海項目。本會支持政府在妥善規劃和開展生態補償的前提下，適度地在維港以外的海域進行填海。

同時，鑑於郊野公園和特殊管制地區佔香港土地面積的比例約四成，而0.1%的郊野公園範圍已等同40多公頃土地，可提供7,500個住宅單位，本會促請政府本著務實的原則，重新檢視郊野公園的規劃和保育政策，積極研究將使用率較低，而生態價值相對較低的郊野公園邊陲或綠化地帶轉作建設用途。

本會明白，作為一個文明社會，我們有責任保育環境，但房屋問題已到達水深火熱的境地，唯有兩害取其輕，先解決市民燃眉之急。我們因此建議，若要就填海工程或開發郊野公園用地進行環境或生態影響之評估，不可採用一貫的嚴苛標準，要因時制宜，特事特辦，不能服膺於一小部分社運人士或民粹主義的呼聲。

總辦事處  
HEAD OFFICE  
香港中環干諾道中64-66號  
廠商會大廈  
CMA Building, 64-66 Connaught Rd,  
Central, H.K.  
電話 Tel: 2545 6166 / 2542 8600  
傳真 Facsimile: 2541 4541  
網址 Web Site: <http://www.cma.org.hk>  
電郵 E-mail: [info@cma.org.hk](mailto:info@cma.org.hk)

旺角辦事處  
MONGKOK OFFICE  
九龍旺角彌敦道655號  
19樓11室  
Room 11, 19/F, 655 Nathan Road,  
Mongkok, Kowloon  
Tel: 2393 2189  
Fax: 2789 1869

觀塘辦事處  
KWUN TONG OFFICE  
九龍觀塘巧明街111-113號  
富利廣場23樓6室  
Room 6, 23/F, Futura Plaza,  
111-113 How Ming Street,  
Kwun Tong, Kowloon  
Tel: 2344 3380  
Fax: 2790 4850

廣州代表處  
GUANGZHOU OFFICE  
中國廣州市越秀區豪賢路102號  
匯德國際大廈2506室  
郵編: 510055  
Huide Business Tower 2506, Hao Xian Rd,  
Yue Xiu District, Guangzhou, China  
P.C.: 510055  
Tel: (86) (20) 8129 8969  
Fax: (86) (20) 8129 8875

廠商會檢定中心  
CMA TESTING &  
CERTIFICATION LABORATORIES  
香港新界沙田火炭黃竹洋街9-13號  
仁興中心1302室  
Rm 1302, Yan Hing Centre,  
9-13 Wong Chuk Yeung St, Fo Tan, Shatin, NT  
Tel: 2698 8198 Fax: 2695 4177  
Web Site: <http://www.cmatesting.org>  
E-mail: [info@cmatesting.org](mailto:info@cmatesting.org)

必須指出的是，現時特區政府及社會各界對增加土地供應的討論均偏重於增加住屋供應，較少關注增加經濟用地的迫切性。根據規劃署的估算，即使未將酒店、零售商業及會展設施的用地需求計算在內，本港的經濟用地到 2026 年仍欠 135 公頃，到 2046 年缺口將高達 256 公頃；相關數字更高於同期住宅用地 108 公頃和 230 公頃的短缺量。隨著本港經濟總量持續提升、產業發展領域進一步擴闊，加上「一帶一路」倡議及「粵港澳大灣區發展規劃」兩大國策的推行，正促使愈來愈多投資者來港設立地區總部或辦事處，本港中長期經濟用地的需求必將水漲船高。

本會呼籲，特區政府應未雨綢繆，對增加經濟用地的關注和投入力度不能遜於覓地興建住屋。同時，由財政司司長領導的土地供應督導委員會應協調相關政策局，檢討和優化經濟用地的供應政策，而商務及經濟發展局亦應牽頭為制訂未來本港經濟用地的供應目標，以帶動社會各界關注經濟用地不足的嚴重性。

有關上述意見，如有任何疑問，請與本會政策研究總監顏紅曉先生(電話：2542 8631)聯絡為荷。

敬祝  
政祺！



香港中華廠商聯合會  
行政總裁楊立門 GBS 太平紳士

二零一八年七月三十日